



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

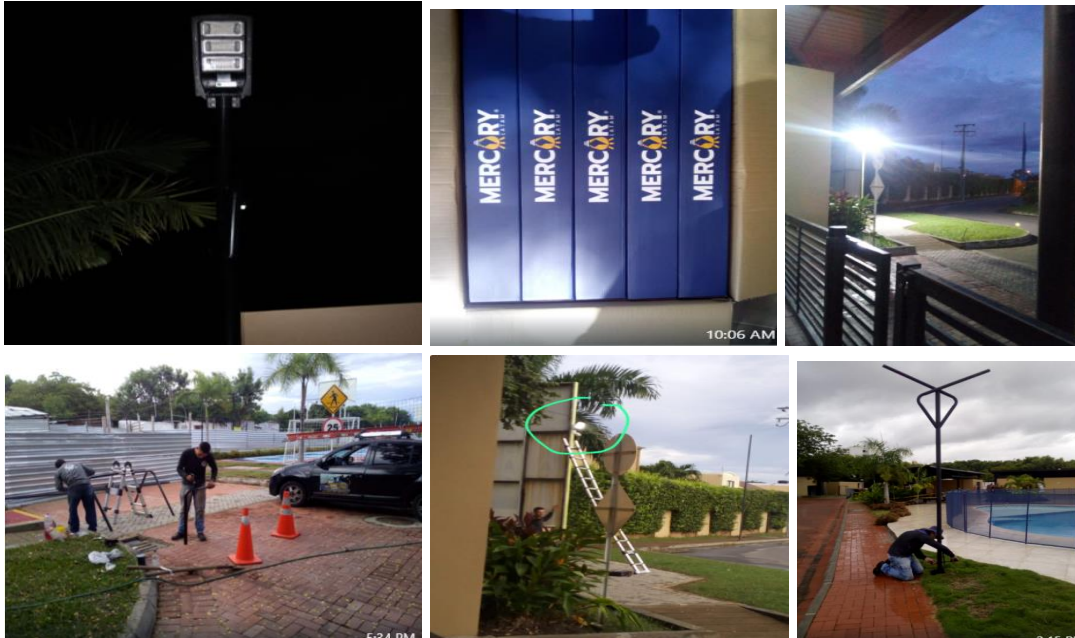
Ricaurte, 03 de JULIO de 2024.

### INFORME GESTION MES DE JUNIO 2024

#### 1.- ASPECTOS OPERATIVOS

Durante el mes de JUNIO, se realizaron dos viajes para recogidas de poda (maleza de la limpieza de jardines y zonas comunes).

Se realizo la compra e instalación de lámparas para iluminación de conjunto.



Limpieza de cuarto de basuras tres veces a la semana, una vez el recolector de basuras SERAMBIENTAL pasa.



Barridos a diario de la entrada portería.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

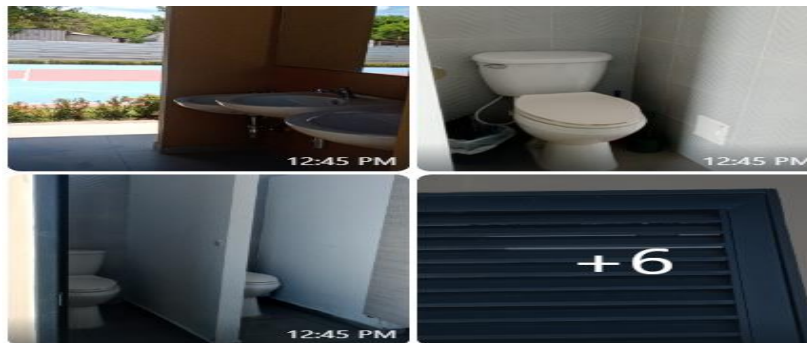
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



Todos los miércoles y viernes se programa limpieza de baterías de baños zona húmeda y sede social



Se realizo la poda y limpieza de swinglea en el mes de junio-2024.

Se realizo guadañada de los jardines de zonas comunes frente a la piscina general, cancha de microfútbol y parque que lindera con la piscina de niños



Barrido de calles programada en todo el conjunto para los días sábado y domingos.



Se realizo lavado de la oficina de administración.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

Se realiza mantenimiento de jardinería.



Se compro dos rollos de manguera para riego de 50mts cada uno el día 27 de junio-2024



Se compro productos de matamalezas para fumigar y combustible y se realizó fumigación a las zonas comunes.



Se compro 3 bultos de piedra blanca el 28 de junio-2024, la cual fue regada en la zona centro jardín frente a la piscina adultos.

Se realizo cambio de chapas de baño mujeres, hombre y discapacitados



Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

### Mantenimientos Piscina:

- Se realiza limpieza y mantenimiento de la piscina a diario por el Sr, Jesús Gaitán.
- Se realizo MTO. Motor piscina.



Se realiza análisis bacteriológico a la piscina por parte de la empresa AGUASLAB anexo informe de resultados:



### REPORTE DE RESULTADOS DE LABORATORIO No. 2024 - 1876

Girardot Junio 28 de 2024

MUNICIPIO	: Ricaurte - Cundinamarca	NIT	: 901636654-5
ENTIDAD	: URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA 1		
DIRECCIÓN	: Cl. 10 No-5-301-ZN- Rural	TELEFONO	: 3112186399
DIRIGIDO A	: Sandra Liliana Castillo Chacón	CARGO	: Representante Legal
<b>IDENTIFICACION DE LA MUESTRA</b>			
TIPO DE MUESTRA	: AGUA RECREATIVA	FUENTE	: Acueducto
LUGAR DE MUESTREO	: Piscina Sede Social	HORA	: 11:05 AM
FECHA DE MUESTREO	: Junio 22 de 2024	CARGO	: Operario de Campo
MUESTREO POR	: Leonardo Tovar	HORA	: 11:39 AM
FECHA RECEPCIÓN LAB	: Junio 22 de 2024		
FECHA DE REPORTE	: Junio 28 de 2024		



Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

OBSERVACIONES: La muestra analizada presenta IRAPI BAJO. Se recomienda hacer recambio con agua de 1 a 2 baldosas de la piscina para bajar la dureza y ajustar el cloro residual de 2 a 4mg/L.

Elaboró: Laura Garcia

CARMEN ADRIANA LÓPEZ MURCIA  
Bacteriología/Control de Calidad  
Reg: 63330875

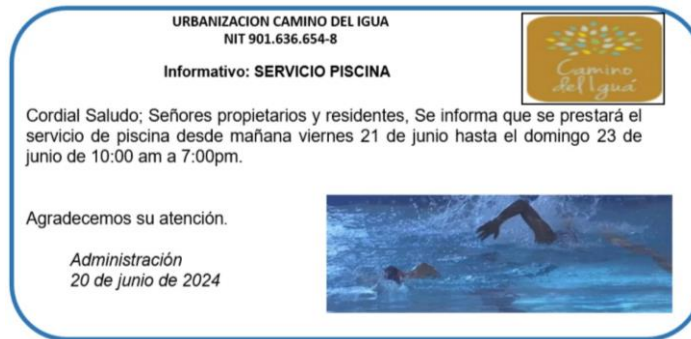
EDILBERTO BARRAGAN  
Bioquímico  
Reg: 073383

LABORATORIO AUTORIZADO SEGÚN RESOLUCIÓN 229 / 2024 Y PARTICIPANTES DEL PROGRAMA PICCAP  
/--- FIN DEL REPORTE ---/

## 2. ASPECTO ADMINISTRATIVOS

Se realizó pago de los servicios de claro

En la fecha del 20 de junio se pasó comunicado a los propietarios para el servicio de piscina.



Durante el mes de junio se dio alcance en envío de la facturación estado de cuenta y recibos de caja a los propietarios.

## CUENTA DE COBRO MES DE JUNIO



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para C131

Buenas Tardes

Me permito adjuntar la cuenta de cobro mes de junio de 2024

Cordialmente,

Sandra Castillo  
Administradora

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

### RECIBO DE CAJA MES DE MAYO 2024



**Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para C39 ▾

Buenas tardes

Adjunto recibo de caja mes de mayo de 2024

Cordialmente

Sandra Castillo  
Administradora

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



El 04 de junio se recibió por parte de la constructora URBARK 25 archivos entre ellos planos, documentos, fichas entre otros los cuales están impresos bajo custodia de la administración.

### CONFIRMACION ARCHIVOS



**Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para Monica ▾

Buenas Tardes:

Sr. Leonardo confirmó el recibido de 25 archivos remitidos 04-06-2024.

Mil gracias por su colaboración.

cordialmente.

Liliana Castillo  
administradora  
celular 3112186399

- Se realizó Cuadro comparativo de empresas para el servicio de seguridad y vigilancia, las cuales se enviaron al consejo de administración junto con la propuesta el 07 de junio-2024.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

## CUADRO RESUMEN COTIZACIONES DE EMPRESA DE VIGILANCIA



**Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguadm@gmail.com>  
para C8, Juan, fernandopaezm, Orlando, C13

7 jun 2024, 10:04 ☆

Buenos días :

Se anexa cuadro resumen de las cotizaciones recibidas de las Empresas de Vigilancia.

CUADRO COMPARATIVO

atentamente,

Liliana Castillo  
administradora

6 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



URBANIZACION CAMINO DEL IGUA					
901-636-654-5					
PROPOSANTES PARA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD					
#	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT - MAIL	DESCRIPCION OFERTA	VALOR	REFERENCIAS
1	Seguridad Privada INTERCOLSERIN LTDA- Luis Alejandro Quintiano Representante Legal 312-4326927. Rosa Edilma Daza Mariño 3133925272 Gerente Administrativa.	901359660-1 Girardot Cra 10 No.- 33-04 B/Rosa Blanca.	1 turno 24 horas. (1 guarda de día 6:00 a.m. 6:00 p.m. y un guarda en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Contrato a un año. Bono de reinversion \$ 4.500.000, para medios tecnologicos o en NCR apartir del pago 2 segunda factura.	\$ 9.069.100	* Ctro Comercial Ecoparque Bogota. Ricardo Tinjaca 313-4706969. * Edif. Portikos Bogota Ma. Isabel Cardozo 315-2637443. * Ctro Comercial San Carlos BOGOTA Diana Alvarez 318-3661251.
1	Seguridad Privada INTERCOLSERIN LTDA- Luis Alejandro Quintiano Representante Legal 312-4326927. Rosa Edilma Daza Mariño 3133925272 Gte Adtiva.	901359660-1 Girardot Cra 10 No.- 33-04 B/Rosa Blanca.	1 turno 12 horas. ( 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 6.500.000, para medios tecnologicos o en NCR apartir del pago 2 segunda factura.	\$ 4.687.400	Bono reinversion es por el contrato a un año de 1 turno de 24 horas + un turno adicional de noche 12 Horas nocturno.
2	Seguridad Nueva Era - Milton Riaño Hernandez. Representante Legal. 3232763434. Robinson Carranza Depto Comercial - 313-5618840.	830-070-625-3 Calle 20 No. 10-124 B/Sucre Piso 2 Gdot. Robinson.carranza@seguridadnuevaera.com	1 turno 24 horas. (1 guarda de día 6:00 a.m. 6:00 p.m. y un guarda en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 6.000.000, en el pago de la primera factura por autorizacion en NCR o por transferencia, o se entrega en una inversion en medios tecnologicos para adquisicion de equipos o CCTV.	\$ 11.778.000	* Oficinas Registro y Notariado a nivel NaL. Registrador Gdot - Gabriel Gonzalez. 320-4553715. * Colpensiones a nivel NaL. AnibalGTrujillo 312-5880563. * Condominio Dubai Flandes - Clara Alvarez 311-2571462.
2	Seguridad Nueva Era - Milton Riaño Hernandez. Representante LegaL. 3232763434. Robinson Carranza Depto Comercial - 313-5618840.	830-070-625-3 Calle 20 No. 10-124 B/Sucre Piso 2 Gdot. Robinson.carranza@seguridadnuevaera.com	1 turno 24 horas + 1 servicio 12 horas nocturno. (1 guarda de día 6:00 a.m. 6:00 p.m. y 2 guardas en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 13.000.000, en el pago de la primera factura por autorizacion en NCR o por transferencia, o se entrega en una inversion en medios tecnologicos para adquisicion de equipos o CCTV.	\$ 18.095.800	

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA

901-636-654-5

### PROPONENTES PARA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

#	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT - MAIL	DESCRIPCION OFERTA	VALOR	REFERENCIAS
2	Seguridad Nueva Era - Milton Riaño Hernandez. Representante Legal. 3232763434. Robinson Carranza Depto Comercial - 313-5618840.	830-070-625-3 Calle 20 No. 10-124 B/Sucre Piso 2 Gdot. Robinson.carranza@seguridadnuevaera.com	2 servicios 24 horas. 6:00 a.m. a 6:00 pm y viceversa. Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 20.000.000. en el pago de la primera factura por autorizacion en NCR o por transferencia. o se entrega en una inversion en medios tecnologicos para adquisicion de equipos o CCTV.	\$ 23.556.000	
3	Servicio de Vigilancia y Logistica NacionalSERVILIN Ltda. Danceri Lopez Jamarillo Representante Legal 312-4548453. Jonathan Cruz Analista Comercial. 314-3434118.	900-362-192-3 Cra 70 A No.- 74 A-03 B/ Bonanza Bta. servilin2010@hotmail.com	1 turno 24 horas. (1 guarda de dia 6:00 a.m. 6:00 p.m. y un guarda en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 5.500.000. + \$1.000.000. para eventos de la Copropiedad. Bono se descontaria NCT segunda factura.	\$ 11.500.000	* Conjunto residencial Hacienda San Andres Mosquera Cund. Viviana Anaconda 314-2836105. * Conjunto residencial torres de Castello Bta. Marisol Ricardo Henao 320.8435218. * Conjunto residencial y comercial Procoil Bta. Nancy Camacho 3236648529.
3	Servicio de Vigilancia y Logistica NacionalSERVILIN Ltda. Danceri Lopez Jamarillo Representante Legal 312-4548453. Jonathan Cruz Analista Comercial. 314-3434118.	900-362-192-3 Cra 70 A No.- 74 A-03 B/ Bonanza Bta. servilin2010@hotmail.com	1 turno 24 horas + 1 servicio 12 horas nocturno. (1 guarda de dia 6:00 a.m. 6:00 p.m. y 2 guardas en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 8.500.000. en el pago de la primera factura por autorizacion en NCR o por transferencia. mas \$ 1.000.000. para actividades o eventos de la Copropiedad.	\$ 17.500.000	

## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA

901-636-654-5

### PROPONENTES PARA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

#	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT - MAIL	DESCRIPCION OFERTA	VALOR	REFERENCIAS
3	Servicio de Vigilancia y Logistica NacionalSERVILIN Ltda. Danceri Lopez Jamarillo Representante Legal 312-4548453. Jonathan Cruz Analista Comercial. 314-3434118.	900-362-192-3 Cra 70 A No.- 74 A-03 B/ Bonanza Bta. servilin2010@hotmail.com	2 servicios 24 horas. 6:00 a.m. a 6:00 pm y viceversa. Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 11.000.000. + 1.000.000. actividades del condominio. El bono de reinversion pago 50% primera factura y 50 % segunda factura.	\$ 23.000.000	
4	Seguridad Tech Ltda. Diana Patricia Rincon Rojas - Representante Legal. 320-2325352. Robinson Carranza Depto Comercial - 313-5618840.	901.314-434.1 Diag 54 No.- 24-22 B/galerias Bta. gjirardot.seguridadtech@gmail.com	1 turno 24 horas. (1 guarda de dia 6:00 a.m. 6:00 p.m. y un guarda en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 6.400.000. en el pago de la primera factura por autorizacion en NCR o por transferencia.	\$ 9.517.000	* Central de Inversiones JR Ltda. Gdot. Jose Rincon. Inversiones El tesoro. 6018351243. * Conj. Residencial Trebol Mosquera Cund. Johana Poveda 321-4297984. * Conj. Residencial VillaVerde Bta. Giovany Arias 6012073270.
4	Seguridad Tech Ltda. Diana Patricia Rincon Rojas - Representante Legal. 320-2325352. Robinson Carranza Depto Comercial - 313-5618840.	901.314-434.1 Diag 54 No.- 24-22 B/galerias Bta. gjirardot.seguridadtech@gmail.com	1 turno 24 horas. (1 guarda de dia 6:00 a.m. 6:00 p.m. y un guarda en la noche 6:00 p.m. a 6:00 AM). Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 10.200.000. El pago 50% en el pago de la primera factura y 50 % en el pago de la segunda factura.	\$ 15.000.000	
4	Seguridad Tech Ltda. Diana Patricia Rincon Rojas - Representante Legal. 320-2325352. Robinson Carranza Depto Comercial - 313-5618840.	901.314-434.1 Diag 54 No.- 24-22 B/galerias Bta. gjirardot.seguridadtech@gmail.com	2 servicios 24 horas. 6:00 a.m. a 6:00 pm y viceversa. Costo incluye IVA. Bono de reinversion \$ 13.000.000. El bono de reinversion pago 50% primera factura y 50 % segunda factura.	\$ 19.000.000	

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca





# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

PROPUESTA COMERCIAL COOSEGURIDAD CTA							
1 VIGILANTE DE DIA 1 VIGILANTE DE NOCHE				1 VIGILANTE DE DIA 2 VIGILANTES DE NOCHE			
OPCION 1				OPCION 1			
CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL	CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
1	Un (1) servicio de vigilancia 24 horas portería todos los días , con arma y radio de comunicacion	\$ 11.305.201	\$ 11.305.201	1	Un (1) servicio de vigilancia 24 horas portería todos los días , con arma y radio de comunicacion	\$ 11.305.201	\$ 11.305.201
				1	Servicio de vigilancia 12 horas nocturno en	\$ 6.243.071	\$ 6.243.071
		<b>Sub total</b>	<b>\$ 11.305.201</b>			<b>Sub total</b>	<b>\$ 17.548.272</b>
		AIU	\$ 1.130.520			AIU	\$ 1.754.827
		IVA	\$ 214.799			IVA	\$ 333.417
		<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 11.520.000</b>			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 17.881.689</b>

PROPUESTA COMERCIAL SEGURIDAD PRIVADA Y VIGILANCIA TEXAS LTDA							
1 VIGILANTE DE DIA 1 VIGILANTE DE NOCHE				1 VIGILANTE DE DIA 2 VIGILANTES DE NOCHE			
OPCION 1				OPCION 1			
CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL	CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
1	Un (1) servicio de vigilancia 24 horas con tres vigilantes turnos 2x2x2. todos los días del mes incluyendo domingos y festivos, uniformados, supervisados, según Decreto 1561 de agosto de 2022.	\$ 12.955.800	\$ 12.955.800	1	Un (1) servicio de vigilancia 24 horas con tres vigilantes turnos 2x2x2. todos los días del mes incluyendo domingos y festivos, uniformados, supervisados, según Decreto 1561 de agosto de 2022.	\$ 12.955.800	\$ 12.955.800
				1	Servicio de vigilancia 12 horas nocturno en turnos 2x2x2. todos los días del mes incluyendo domingos y festivos, uniformados, supervisados, según Decreto 1561 de agosto de 2022.	\$ 6.477.900	\$ 6.477.900
		<b>Sub total</b>	<b>\$ 12.955.800</b>			<b>Sub total</b>	<b>\$ 19.433.700</b>
		AIU	\$ 1.295.580			AIU	\$ 1.943.370
		IVA	\$ 246.160			IVA	\$ 369.240
		<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 13.201.960</b>			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 19.802.940</b>

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

<b>PROPUESTA COMERCIAL SEGURIDAD CONVRICOR LTDA</b>			
<b>1 VIGILANTE DE DIA 1 VIGILANTE DE NOCHE</b>			
<b>CANT</b>	<b>MODALIDAD DE SERVICIO</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
1	<b>SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA 24 HORAS CONARMA NO LETAL DE LUNES A DOMINGO TODOS LOS DÍAS DEL MES INCLUIDOS FESTIVOS</b>	\$ 10.800.000	\$ 10.800.000
		<b>Sub total</b>	<b>\$ 10.800.000</b>
		AIU	\$ 1.080.000
		IVA	\$ 205.200
		<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 11.005.200</b>

El día 20 de junio/2024, se recibió correo por parte de la constructora URBARK donde informan la fecha de entrega de las zonas comunes de la piscina y parque de los niños según reunión sostenida con el consejo de Administración ser recibido el día 29 de junio-2024.

## ACTO DE ENTREGA ZONAS COMUNES PISCINA Y PARQUE INFANTIL Recibidos x



**URBARK**  
para mí

20 jun 2024, 15:35 (hace 13 días) ☆ 😊 ↶ ⋮

Señora:  
Liliana Castillo  
Administradora Camino del Iguá  
Señores del Consejo de administración.

Buenas tardes,

Luego de la amable y constructiva reunión sostenida con el Consejo de Administración queremos confirmar que según lo conversado en dicha reunión el acto de entrega de zonas comunes piscina y parque infantil quedó programado para el próximo sábado 29 de junio a las 8am, quisiera saber si es posible adelantar esta fecha para el viernes 28 de junio puesto que me informaron hoy de un viaje al exterior el mismo 29 de junio en la noche.

Quedamos atentos,

Cordial saludo,

Carlos Eduardo Mendieta Umaña  
Gerente  
Urbark SAS

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

- Urbanizacion Camino del Igua** 25 jun 2024, 9:54 (hace 8 días) ☆  
Buenos Días. Cordial saludo Sr. Mendieta; De acuerdo a lo solicitado, muy cordialmente se sugiere que la entrega se realice el día viernes 28 de junio 2024 a la
- URBARK** 25 jun 2024, 14:58 (hace 8 días) ☆  
Buenas Tardes Liliana: De acuerdo entonces con la cita para el viernes 28 de junio 2024 a las 2:30pm. Adjunto versión del logo para las cartas según solicitud.
- Urbanizacion Camino del Igua** 25 jun 2024, 15:54 (hace 8 días) ☆  
Buenas tardes. Sr Carlos, recibido el logo y su confirmación, muchas gracias Att. Liliana Castillo administradora
- Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguaadm@gmail.com> mar, 25 jun, 15:57 (hace 8 días) ☆ 😊 ↩ ⋮  
para C8, Juan, fernandopaezm, Orlando, C13, C9, jalexanderbeltran, John ▾  
Buenas tardes.  
Respetados señores, por medio de la presente anexo información para la fecha y hora de recibir la piscina de niños y parque infantil.  
Cita para el viernes 28 de junio 2024 a las 2:30pm.  
Atentamente,  
Liliana Castillo  
administradora  
...

A la constructora se envía comunicado por parte de la administración y consejo para el recibimiento de la zonas comunes donde se les enuncia unos requerimientos anexo carta .

### COMUNICADO RECIBIMIENTO PISCINA NIÑOS Y PARQUE INFANTIL



- Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguaadm@gmail.com> vie, 14 jun, 20:34 ☆ 😊 ↩ ⋮  
para URBARK, C8, Juan, fernandopaezm, Orlando, C13 ▾  
Buenas noches.  
Respetado Sr. Carlos:  
Por medio de la presente me permito anexar comunicado referente al recibimiento de parque infantil y piscina para niños.  
A si mismo se solicita nos indique una fecha para realizar como administradora el respectivo trámite con la secretaria de salud en donde deben realizar la visita para la apertura de la piscina.  
Agradeciendo su atención y quedo atenta.  
Cordialmente.  
Liliana Castillo  
administradora  
[Descargar](#)

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



## CONJUNTO CAMINOS DE IGUA

Ricaurte Cundinamarca, 14 junio de 2024

Señores  
**CONSTRUCTORA URBARK**  
Bogotá

**REF: SOLICITUD ZONA COMUN HUMEDA PISCINA Y PARQUE INFANTIL PARA RECIBIMIENTO AREAS.**

Cordial saludo:

Como Representante Legal de la URBANIZACION CAMINO DEL IGUA; y atendiendo el asunto de la referencia, nos permitimos informarle que para la recepción y entrega de la Zona Común de la piscina de niños y parque infantil. El Consejo de administración junto con el comité de obras de la copropiedad, nos acompañaran en la entrega y se dé conforme a los parámetros tanto técnicos como jurídicos previstos para estos casos.

Los documentos solicitados en el presente comunicado se aclaran que algunos fueron recibidos vía email, faltando firmas por parte del ente gubernamental. Por ello se realiza la solicitud para recibirlos el día de la entrega con sus respectivas firmas en cada uno de los mismos, agradeciendo su atención y dando alcance a los parámetros solicitados por el Comité de Obra y Consejo de Administración, que hacen parte del área común y su dotación así:

- Fecha de entrega de la zona común.
- Copia de Licencia foliadas y aprobadas (última versión aprobada) por la curaduría de la zona común a entregar.
- Copia de los planos estructurales aprobados (última versión aprobada) por la curaduría conforme al proyecto aprobado y construido.
- Copia de los planos arquitectónicos aprobados (última versión aprobada) por la curaduría conforme al proyecto aprobado y construido.
- Copia de los documentos técnicos propios del proyecto de la zona comuna a entregar (hace referencia a manuales, estudios, reglamento, certificados, levantamiento topográfico y estudio de suelo).
- Copia de los planos eléctricos.
- Copia certificaciones de equipamiento comunal (hace referencia a los equipos instalados que hacen parte del área común).

A si mismo se observa que no hay un sitio de reposo y sombrío para el sol, sugerencia que se realizo al Ingeniero residente por lo que agradecemos, que nos tengan presente como un incentivo de colaborarnos realizando una zona para sombrío de 3 x 6 metros en el área del parque (poli-sombra).

Igualmente se solicita de su valiosa colaboración con la ayuda de revisar:

1. Base motor piscina.
2. Arreglo de los interruptores.
3. Retiro de un tronco de madera que esta al lado del parque infantil.
4. Poda del área.

Estos parámetros y/o documentos constituyen la base para el correcto recibo del área común.

Cordial saludo,

Consejo de Administración – Administración

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

- Se realizo Cuadro comparativo de empresas para el servicio de avaluó de las zonas comunes , las cuales se enviaron al consejo de administración junto con la propuesta el 18 de junio-2024.

Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>

mar, 18 jun, 10:33



para C8, Juan, fernandopaezm, Orlando, C13

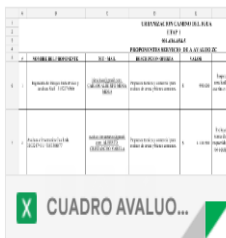
Buenos dias

Señores del consejo de administración anexo cuadro comparativo y propuestas para el tema de avaluo zonas comunes.

atentamente,

Liliana Castillo  
administradora

6 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAP 1

901-636-654-5

### PROponentes Servicio de Avaluos ZC

#	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT - MAIL	DESCRIPCION OFERTA	VALOR	DESCRIPCION DE LA PROPUESTA
1	Ingenieria de Riesgos Industriales y Avaluos SAS 3152276500	iriavaluos@gmail.com CARLOS ALBERTO MORA MORA	Propuesta tecnica y comercial para avaluos de areas y bienes comunes.	\$ 990.000	Inspeccion ocular y fisica y operacional de cada bien, posteriormente dar resultado del avaluo escrito, se hara un informe concluida la visita, en forma escrita o via mail o por medio magnetico. Anticipo 50 % y 50 % a la entrega del informe escrito. Emite Cuenta de cobro.
2	Avaluos e Inventarios Cua Ltda. 3103247411 / 3153388877	avaluos.inventarios@gmail.com ALBERTO CRISTANCHO VARELA	Propuesta tecnica y comercial para avaluos de areas y bienes comunes.	\$ 1.130.500	Incluye visita tecnica a las zonas comunes, elaboracion de informe escrito, toma de caracteristicas relevantes de los equipos y maquinaria. Documentos requeridos copia de los planos y del reglamento de PH, informacion tecnica de los equipos. Forma de pago a la entrega del informe final. La Factura incluye Iva.
3	Avaluos capitals,a.s 3227852669/6017552962	<a href="mailto:katerine.tavera">katerine.tavera</a>	AVALÚO PARA SEGUROS RECONSTRUCCIÓN Y REPOSICIÓN	\$ 1.487.500	Construccion octubre 2022 tiene 80 casas una piscina adulta y una piscina niños parque infantil
4	UNILONJAS 3112343908-3108055554	<a href="mailto:gerenciaadministrativa@unilonjas.net">gerenciaadministrativa@unilonjas.net</a> ; <a href="mailto:gerenciatecnica@unilonjas.net">gerenciatecnica@unilonjas.net</a>	AVALÚO PARA SEGUROS RECONSTRUCCIÓN Y REPOSICIÓN	\$ 1.190.000	Todos los bienes deben ser inspeccionados físicamente por personal de Unilonjas. En el avalúo de reposición para seguros: • Planos de ubicación. • El área de construcciones existentes. • Los elementos constructivos empleados en su estructura y acabados. • Memoria descriptiva. • Las obras adicionales o complementarias existentes • Técnicas aplicadas. • Presupuesto de obra paramétrico. • Documentación y titulación de los bienes inmuebles. • Valor de reposición calculado incluyendo la aplicación de la NSR – 10. • Valores de reposición a nuevo por capítulo de construcción, discriminando la cimentación de las construcciones. • Certificación del Registro Abierto de Avaluadores en las categorías y especialidades requeridas según el tipo de copropiedad evaluada. Podrá incluirse cualquier otra información que el contratante requiera sea incluida en los avalúos.
5	inmobiliario y constructora 3243552260 Wp 350 4939558 arq. Mauricio alonso	iconstructora@yahoo.es	Método de comparación o de mercado b. Método de capitalización de rentas o ingresos. c. Método de costo de reposición.	\$ 5.000.000	. Elaborar in situ avalúo comercial de las zonas comunes con destino a empresas aseguradoras. 2. Elaboración de planos con detalles constructivos y de materiales con el fin sean archivados en la administración para futuras reclamaciones.

- Se presenta cuadro comparativo para el avalúo de zonas comunes.
- Sé realizó Cuadro comparativo de empresas para el servicio de cobranza judicial de obligaciones pecuniarias , las cuales se enviaron al consejo de administración junto con la propuesta el 18 de junio-2024. El cual al realizar su estudio a las propuestas, se escogió la firma del **DR. JULIAN HERRERA CONSULTORES.**

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguadm@gmail.com>  
para C8, Juan, fernandopaezm, Orlando, C13 ▾

mar, 18 jun, 10:31



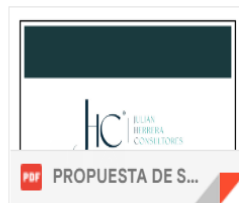
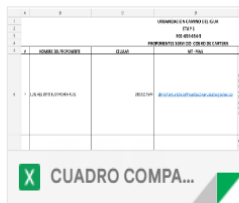
Buenos dias

Señores del consejo de administración anexo cuadro comparativo y propuestas para el tema de cobro de cartera.

atentamente,

Liliana Castillo  
administradora

5 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



Cotización de abogado para iniciar procesos jurídicos:

De acuerdo con lo presentado al consejo se escogió al DR. JULIAN HERRERA como abogado para el tema de proceso jurídicos.

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

URBANIZACION CAMINO DEL IGUA

ETAP 1

901-636-654-5

PROponentes Servicio Cobro de Cartera

#	NOMBRE DEL PROPONENTE	CELULAR	NIT - MAIL	DESCRIPCION OFERTA
1	LUIS ALBERTO BUSTACARA RUIZ	3103217644	<a href="mailto:directorjuridico@bustacararuizabogados.co">directorjuridico@bustacararuizabogados.co</a>	Pre-jurídico Del valor de las expensas en mora. 15% Jurídico Del valor de las pretensiones que se presenten en la demanda ejecutiva. 20% Dichos porcentajes sobre los valores recuperados. Son por cuenta de la copropiedad todos aquellos valores adicionales como: registro medidas cautelares, honorarios secuestre, viáticos y/o cualquier otro pago que sea necesario cubrir, los cuales se informarán en su debido momento.
2	JULIAN HERRERA CONSULTORES	3184533932 – 3133046530	<a href="mailto:julianherreraabogado@gmail.com">julianherreraabogado@gmail.com</a>	<b>HONORARIOS COBRANZA PREJUDICIAL:</b> 10% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN (libre de cualquier descuento de naturaleza impositiva o tributaria). <b>HONORARIOS COBRANZA JUDICIAL:</b> 20% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN (libre de cualquier descuento de naturaleza impositiva o tributaria).
3	ALEJANDRO ANTUNEZ ABOGADOS	315 3170147		
4	Dr JANER PEÑA ABOGADO	312 4457399	<a href="mailto:pool.ariza1480@hotmail.com">pool.ariza1480@hotmail.com</a>	Sobre los honorarios me permito mencionar que el costo del asunto ejecutivo en contra del (la) copropietario(a) deudor(a) desde su iniciación hasta el fallo de primera y segunda instancias tiene un valor del veinte (20%) del valor total de las pretensiones de la demanda que efectivamente se recauden, que comprende el valor total de las cuotas de administración y afines adeudadas más sus intereses, sin importar la instancia judicial en la que se encuentre el asunto. Es de resaltar, que no se estipulan honorarios en caso de acudir a Casación. Es de resaltar, que los gastos de transporte a las diligencias que se tuviesen que practicar por fuera del despacho judicial, los gastos de honorarios de auxiliares de justicia, secuestres o peritos, medidas previas, pólizas judiciales, emplazamientos, fotocopias, y demás gastos del asunto, deberán ser cubiertas por la copropiedad; En ese caso, el suscrito podrá asumirlas enviando para ello la respectiva cuenta de cobro a la copropiedad para su respectivo pago y cargo al (la) copropietario(a) deudor(a).
5	JULIO TOCORA REYES		<a href="mailto:juliotocorareyesabog@gmail.com">juliotocorareyesabog@gmail.com</a>	<b>HONORARIOS COBRANZA PREJUDICIAL:</b> 10% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN <b>HONORARIOS COBRANZA JUDICIAL:</b> 20% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN si el proceso tiene sentencia, y un 15% si se presenta la demanda y si llegare a terminar por alguna clase de arreglo entre las partes.

Cuadro de empresas de aseo para escoger, para el mantenimiento y limpieza de zonas comunes. Donde de estudiar las propuestas, el consejo de administración junto con la administración, escogieron a la empresa de SOMOS SUMINISTROS PH SAS,

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca





# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

## PROPUESTAS DE EMPRESAS DE ASEO

TESORO SAS			
CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
1	<b>Todero</b> (Todero), con experiencia certificada en alturas y jardineria y manejo de piscina 47 HORAS SEMANALES sin incluir domingos ni festivos	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
	<b>Sub total</b>		\$ 3.000.000
	<b>AIU</b>		\$ 300.000
	<b>IVA</b>		\$ 57.000
	<b>MENOS RETEF(2%)</b>		\$ 6.000
	<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 3.051.000

SEBRA			
CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
1	<b>SERVICIO DE AUXILIAR DE MANTENIMIENTO BASICO JARDINERO - PISCINERO LUNES A SABADO 47 HRS SEMANALES</b> A partir del 15 de julio 46 HRS SEMANALES	\$ 4.850.000	\$ 4.850.000
	<b>NOTA:</b> Con quimicos piscina, insumos incluidos		
	<b>TOTAL</b>		\$ 4.850.000

CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
1	<b>MANTENIMIENTO BASICO JARDINERO -PISCINERO LUNES A SABADO 47 HRS SEMANALES</b> A partir del 15 de julio 46	\$ 2.730.000	\$ 2.730.000
	<b>NOTA:</b> SIN INSUMOS		
	<b>TOTAL</b>		\$ 2.730.000

MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
Costo del servicio de un operario jardinero - piscinero 47 horas semanales de lunes a sábados.	\$ 2.700.000	\$ 2.700.000
<b>TOTAL</b>		\$ 2.700.000

SOMOS SUMINISTRO PH SAS			
CANT	MODALIDAD DE SERVICIO	VR. UNITARIO	TOTAL
1	Jardinero - Todero (1): Personal masculino jardinero con curso en trabajo en alturas, labores de jardinería, guadañado, corte de single, barrida de vías, fumigación, trabajos locativos simple (reparaciones tubería hidraulica, sanitaria, resanes, cambio de enchape, obra blanca, mampostería, cambio de luminarias, tomas electricas); labores de mantenimiento del agua de la piscina, aplicacion de quimicos, aspirado, cepillado de muros, bordes y piso. Turnos de 47 horas semanales.	\$ 2.360.000	\$ 2.360.000
	<b>Sub total</b>		\$ 2.360.000
	<b>AIU</b>		\$ 236.000
	<b>IVA</b>		\$ 44.840
	<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 2.640.840

NOTA: Los días festivos y dominicales se cobrarán por aparte en la factura como horas extras, valor de la hora \$18.000 por la limpieza del mantenimiento de la piscina

**HORA DOMINICAL OFESTIVA**  
\$12.000  
Valor Hora incluida  
IVA y AIU

Se anexa la relación de pago emitida al consejo de administración correspondiente al mes de 30 de junio 2024.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
 Celular portería 3122201209  
 Celular Administración 3204142757  
 Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA 1  
NIT 900.636.654-5

## RELACION CUENTAS POR PAGAR A 30 DE JUNIO 2024

FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	VR. NETO	IVA 19%	RTE FTE	OTROS	VALOR A PAGAR
15/06/2024	HERNANDO FERREIRA IBARRA - DISTRIPISCINA GDOT	FHF05343 COMPRA DE QUIMICOS MES DE JUNIO-2024 CONSUMO PISCINA	495.663	39.837			535.500
19.06.2024	DANNY JONATHAN MERCHAN	INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR (6) CAMBIO DE REFLECTOR (2)	400.000		16.000		384.000
31/01/2024	DIVIER HERNANDO AMARILES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PISCINA MES DE ENERO 2024	\$ 800.000	\$ -	\$ 48.000		752.000
30/06/2024	EASSY FIX	FC SERVICIO DE SALVAVIDAS TURNOS 8H- DIAS	\$ -	\$ -	\$ -		-
30/06/2024	ADMON SER SAS	FC SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA ZONAS COMUNES MES DE JUNIO 2024	\$ -	\$ -	\$ -		-
29/06/2024	ASEINTEG SPECIAL LTDA	FC 2935 SERVICIO VIGILANCIA MES DE JUNIO -2024 Y TRES SERVICIOS EXTRAS LOS DIAS 11,12,13 DE MAYO	\$ 13.091.150	\$ 226.120	\$ 23.802	\$ -	13.293.468
15.06.2024	LOGISTICA XPRESS	RETIRO DE RESIDUO VEGETAL	\$ 90.000	\$ -			90.000
30/06/2024	JESUS ANTONIO GAITAN	VR. HONORARIOS SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PISCINA MES DE JUNIO 2024	\$ 797.960	\$ -	\$ 47.878		750.082
30/06/2024	SANDRA LILIANA CASTILLO	HONORARIOS MES DE ABRIL 2024 REPRESENTACION LEGAL	\$ 1.700.000				1.700.000
30/06/2024	FRANCY LILIANA LOPEZ	HONORARIOS MES DE ABRIL 2024 REPRESENTACION LEGAL	\$ 464.000			\$ -	464.000
30/06/2024	SANDRA LILIANA CASTILLO	CAJA MENOR SEGÚN SOPORTES ANEXOS	\$ -				-
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17.374.773</b>	<b>\$ 265.957</b>	<b>\$ 135.680</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 15.805.050</b>

## PROYECTOS DE INVERSION:

Realizar el avalúo comercial a las Zonas Comunes.

Adquirir la Póliza Zonas Comunes periodo 2024-2025

Mantenimiento correctivo a los motores de cuarto de presión y de máquinas de la piscina.

Implementación del programa de seguridad y salud en el trabajo.

Implementación de tratamiento de datos

Cordialmente,

Original firmado

LILIANA CASTILLO

REPRESENTANTE LEGAL

URBANIZACION CAMINO DEL IGUA.

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca