



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

Ricaurte, 11 de junio de 2024.

### INFORME GESTION MES DE ABRIL – MAYO 2024

#### 1.- ASPECTOS OPERATIVOS

- Las funciones realizadas durante el mes de abril y mayo 2024 desempeñadas, por el personal a cargo de servicios generales y todero fueron:
  - Durante los meses de abril y mayo, se realizaron 4 viajes para recogidas de poda (maleza de la limpieza de jardines y zonas comunes).
  - Limpieza de cuarto de basuras dos veces a la semana, una vez el recolector de basuras SERAMBIENTAL pasa es realizado el aseo en la zona.
  - Barridos a diario de la entrada portería.
  - Todos los miércoles y viernes se programa limpieza de baterías de baños zona húmeda y sede social.
  - Se realizo la poda y limpieza de swinglea lindera con la casa 21 iniciando y terminando con la casa 40 una vez en los meses de abril y mayo.
  - Se realizo guadañada de los jardines de zonas comunes frente a la piscina general, cancha de microfútbol y parqueadero que lindera con la piscina de niños.
  - Se realizo limpieza de yerbas que salen en los parqueaderos de las casas esto lo realizo el todero a mano desde la casa 01 a la 21.
  - Se programa Barrido de calles en todo el conjunto para los días sábado y domingos.
- **Mantenimientos Piscina:**
  - Se realiza el mantenimiento y limpieza de la piscina a diario por el Sr, Jesús Gaitán – Contratista para el mantenimiento de piscina.
  - Por deterioro y uso se vio la necesidad de la compra de los siguientes implementos para el uso y limpieza en la piscina:
    - 09 de abril de 2024, se compró: válvula bola radial lisa 1 ½, unión presión 1 ½, - tubo presión 1 ½ x mts. Por valor de \$97.000 factura MPC 628 sociedad mundo piscina. Cambio de válvulas.
  - Se realiza análisis bacteriológico a la piscina por parte de la empresa AGUASLAB anexo informe de resultados:

Mes de abril-mayo-2024

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



## REPORTE DE RESULTADOS DE LABORATORIO No. 2024 - 1396

Girardot Mayo 16 de 2024

MUNICIPIO	: Ricaurte - Cundinamarca	NIT	: 901636654-5
ENTIDAD	: URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA 1		
DIRECCIÓN	: Cl. 10 No-5-301-ZN- Rural	TELEFONO	: 3112186399
DIRIGIDO A	: Sandra Liliana Castillo Chacón	CARGO	: Representante Legal


### IDENTIFICACION DE LA MUESTRA

TIPO DE MUESTRA	: AGUA RECREATIVA	FUENTE	: Acueducto
LUGAR DE MUESTREO	: Piscina Sede Social	HORA	: 12:10 PM
FECHA DE MUESTREO	: Mayo 10 de 2024	CARGO	: Operario de Campo
MUESTREO POR	: Camilo Vasquez	HORA	: 2:25 PM
FECHA RECEPCIÓN LAB	: Mayo 10 de 2024		
FECHA DE REPORTE	: Mayo 16 de 2024		



OBSERVACIONES: La muestra analizada presenta IRAPI BAJO. Se recomienda super clorar la piscina, desinfectar el filtro de arena y suspender el cloro 91% hasta que baje el ácido cianurico.

Elaboró: Laura Garcia

  
**CARMEN ADRIANA LÓPEZ MURCIA**  
Bacteriología Control de Calidad  
Reg: 63330875

  
**EDILBERTO BARRAGAN**  
Bioquímico  
Reg: 073383

LABORATORIO AUTORIZADO SEGÚN RESOLUCIÓN 229 / 2024 Y PARTICIPANTES DEL PROGRAMA PICCAP

/(--- FIN DEL REPORTE ---)/

## 2. ASPECTO ADMINISTRATIVOS

- En la fecha de 01 de abril-2024, se envía circular informativa cuota de administración año 2024, a los correos de los propietarios

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA

### CIRCULAR INFORMATIVA N° 03-2024

**Para:** Copropietarios URBANIZACION CAMINO DEL IGUA  
**De:** Administración  
**Asunto:** Cuotas de administración 2024

Respetados Copropietarios,

De acuerdo con el mandato de la Asamblea de fecha 30 de marzo de 2024, se informa el valor de la cuota de administración que rige a partir del 01 de abril 2024:

- Cuota con descuento pronto pago \$380.000 aplica del 1 al 10 de cada mes.
- Cuota plena \$400.000, si cancela del 11 al 30 de cada mes.

Los medios de pago que pueden utilizar son:

- 1- Consignación directa en Banco Av Villas cuenta de ahorros 460-145006
- 2- Plataforma AVAL PAY CENTER
3. Convenio número 25184 para pagos en Efecty. Corresponsal no bancario.

Consignar con la referencia del número de su casa. Ej. casa 95 solo colocar el número 95 en la referencia.

Atentamente,

**ADMINISTRACIÓN - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**  
**01 DE ABRIL DE 2024**

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca.

## CIRUCLAR INFORMATIVA CUOTA ADMINISTRACION 2024

Recibidos x



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>

1 abr 2024, 18:24 ☆ 😊

para bcc: Luz, bcc: C3, bcc: C4, bcc: Diego, bcc: C7, bcc: C8, bcc: C9, bcc: Luz, bcc: Luis, bcc: YOLANDA, bcc: C13, bcc: C14, bcc: C15, bcc: maria.ardila, bcc: Diana, bcc: C18, bcc: Ange ▾

Buenas noches.

Respetados propietarios; se anexa circular informativa cuota de administración 2024.

atentamente.

Liliana Castillo  
Administradora

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

- Se realiza envío de facturación a los propietarios los primeros 5 días de cada mes.

FACTURA MES DE ABRIL 2024 Recibidos x



Urbanización Camino del Igua <caminodeliguadm@gmail.com>  
para Luis ▾

sáb, 6 abr, 8:52 ☆ 😊 ↶

Buenos días:

Respetados propietarios; Muy cordialmente se anexa la factura de abril 2024, los recibos de caja mes de marzo 2024 se enviarán la próxima semana.

Se realizó en el programa contable la parametrización según lo expuesto en Asamblea, en donde la factura debe figurar con el número de casa que corresponda.

En caso de presentar alguna inquietud con su factura agradecemos nos informen por este medio

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

Liliana Castillo  
Administradora

CUENTA DE COBRO MES DE MAYO DE 2024 Recibidos x



Urbanización Camino del Igua <caminodeliguadm@gmail.com>  
para Diana ▾

sáb, 4 may, 21:48 1

Buenas noches

Adjunto cuenta de cobro mes de mayo de 2024

Cordialmente,

Liliana Castillo  
Administradora

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



- En la fecha del 11 de abril-2024, se envía circular informativa No. 4 cargos del consejo de administración a los correos de los propietarios.

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

CIRCULAR INFORMATIVA N. 4 GARGOS CONSEJO DE ADMON Recibidos x



Urbanización Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>

11 abr 2024, 15:36



para bcc: Luz, bcc: C3, bcc: C4, bcc: Diego, bcc: C7, bcc: C8, bcc: C9, bcc: Luz, bcc: Luis, bcc: YOLANDA, bcc: C13, bcc: C14, bcc: C15, bcc: Maria, bcc: Diana, bcc: C18, bcc: Angelica, b

Buenas Tardes:

Muy cordialmente se anexa Circular Informativa No. 4 Cargos Consejo de Administración.

Atentamente,

Liliana Castillo  
Administrador



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA

CIRCULAR INFORMATIVA N° 04-2024

Para: : Copropietarios URBANIZACION CAMINO DEL IGUA  
De: : Administración  
Asunto: : Conformación Consejo de administración año 2024

Respetados propietarios,

Reciban un cordial saludo, Por medio de la presente la administración se permite informar la conformación del Consejo de Administración, Comité de convivencia periodo 2024 así:

### CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PERIODO 2024

NOMBRE	CARGO
SR. FERNANDO PAEZ MARTINEZ	PRESIDENTE
SR. JUAN DAVID GIRALDO	TESORERO
SR. OSCAR AVILA	VOCAL PPAL
SR. ORLANDO DIAZ	VOCAL PPAL
SR. BLADIMIRO VELASCO	VOCAL PPAL

### COMITÉ DE CONVIVENCIA PERIODO 2024

NOMBRE	CASA
SRA. MARIA ELVIRA ARDIA CASTRO	16
SRA. SILVIA ROCIO GALVEZ	27
SRA. SILVIA FERNANDEZ	130

Atentamente,

ADMINISTRACIÓN - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
10 DE ABRIL DE 2024

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca

- Se realizo empalme de entrega del consejo administración saliente, con el consejo de administración año 2024.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

- 25 de abril de -2024, la Constructora Urbark envía comunicado respuesta a la solicitud de la administración.



URBARK <urbarklt@gmail.com>  
para mí ▾

25 abr 2024, 12:54 ☆ 😊 ↶ ⋮

Buenas tardes.

Adjunto enviamos respuesta a sus solicitudes.

----- Forwarded message -----

De: Monica Lucia Camargo Rodriguez <[monicacamargo8078@gmail.com](mailto:monicacamargo8078@gmail.com)>

Date: mié, 24 abr 2024 a las 8:13

Subject: Respuesta a solicitudes de administracion caminos deligua

To: <[urbarklt@gmail.com](mailto:urbarklt@gmail.com)>, <[mendieta.carlos@urbark.com](mailto:mendieta.carlos@urbark.com)>

Buenos días con respecto a la solicitud de la tapa en mal estado ya se hizo el respectivo cambio. Haciendo la aclaracion que nuevamente la entregamos en buen estado. Se recomienda que en el momento que esta se manipule lo hagan mimimo 4 personas para evitar que esta sufra daños y nuevamente la partan por su mala manipulacion y su gran peso

En cuanto a la piscina . La poda y limpieza se hace regularmente. Envio evidencia fotografica del 23 de abril ejecutando este mantenimiento.

Limpieza y mantenimiento de piscina

Este mantenimiento se hace aproximadamente cada ocho dias aplicando sus respectivos quimicos para evitar perder el agua y propagacion de insectos. Se realiza por aspiracion directa ya que por la aplicacion de quimicos se produce un asentamiento de sedimentos que es lo que se obserba a simple vista.

Las personas encargadas de la obra realizan la respectiva inspeccion rutinaria para darle control al area social especialmente a la piscina

Adjuntamos registro fotografico el dia 23 de abril .



- En el mes de abril se contrató los servicios SOMOS SUMINISTROS P.H. S.A.S. Nit 901449994-2, para el Reporte al Ministerio de trabajo estándares mínimos SG-SST. Valor pago \$95.000, factura SSPH No. 1958.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



Número Radicado: **REME-SGSST - 588334 - 2023 - 1**

Nombre de la Empresa : URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I  
Tipo Persona : Jurídica      Regimén Tributario : Régimen especial  
Tipo Documento Empresa : Número de Identificación Tributario      Número de Documento : 901636654  
Nombre Representante Legal : Sandra Liliana Castillo Chacon  
Responsable SG-SST : german florez delgaillo      Correo SG-SST : somosumistrosphsas@gmail.com  
Periodo Correspondiente : 2023      Número Telefónico fijo : 6018351524  
Correo Electrónico : caminodeliguaadm@gmail.com      Cantidad Trabajadores : 1

Código CIU	Riesgo	Actividad Económica
1949901	Riesgo I	ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P., INCLUYE LAS ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES QUE NO ESTÁN DIRECTAMENTE AFILIADAS A UN PARTIDO POLÍTICO, QUE PROMUEVEN UNA CAUSA O TEMÁTICA PÚBLICA MEDIANTE CAMPAÑAS DE EDUCACIÓN AL PÚBLICO, INFLUENCIA POLÍTICA, RECAUDACIÓN DE FONDOS, ENTRE OTROS INICIATIVA DE LOS CIUDADANOS Y MOVIMIENTOS DE PROTESTA, AMBIENTALES Y ECOLÓGICOS; ASOCIACIONES DE CONSUMIDORES, ASOCIACIONES DE AUTOMOVILISTAS, ASOCIACIONES CON FINES PATRIÓTICOS, INCLUYENDO ASOCIACIONES DE VETERANOS DE GUERRA, ASOCIACIONES PARA LA PROTECCIÓN Y EL MEJORAMIENTO DE GRUPOS ESPECIALES, POR EJEMPLO, GRUPOS ÉTNICOS Y GRUPOS MINORITARIOS, ASOCIACIONES DE JÓVENES, CLUBES Y ASOCIACIONES FRATERNALES DE ESTUDIANTES; ACTIVIDADES DE SERVICIOS PARA LA CAZA ORDINARIA MEDIANTE TRAMPAS.

## ESTÁNDARES MÍNIMOS SGSST TABLA DE VALORES Y CALIFICACIÓN

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.1 Responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	No cumple	0

- En la fecha del 20 de mayo -2024; se envía correo a la constructora Urbark, donde se le solicita nos den respuesta de las solicitudes realizadas en las fechas de marzo 22 y abril 22 del año en curso y 17 de noviembre 2023 donde se le solicitaron planos y documentos que hacen parte de la administración. Anexo correo.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

documentos, arreglos, y temas pendientes Recibidos x



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para URBARK ▾

20 may 2024, 19:09 ☆ 😊 ↶

Buenas tardes:

Por medio de la presente me permito solicitar respuesta a lo dado a conocer a ustedes a través de correos de fecha 22 de marzo y 22 de abril, en los cuales se les solicitaron arreglos y mantenimiento de zona común, para que por favor den alcance a estas solicitudes ya que aun no se ha realizado del todo.

## SOLICITUD DE MANTENIMIENTOS Y ARREGLOS ZONAS COMUN.



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para Monica, URBARK, urbank ▾

22 mar 2024, 12:47 ☆ 😊 ↶

Buenas Tardes:

Reciban un cordial saludo:

Por medio de la presente, me permito anexar registros fotográficos con el fin de solicitar la revisión y garantía, igualmente agradecer que se esté en el proceso de entrega de las zonas comunes por parte de su CONSTRUCTORA.

1. La cancha múltiple presenta fisuras en la parte del piso de la zona de juego.
2. Tapa en mal estado y en riesgo para los niños.
3. Solicitud de cambio de los banderos que se tienen en la parte frente a LA URBANIZACIÓN.
4. Se solicita poda y limpieza de la zona donde se encuentra el parque infantil (por riesgo de dengue que se puede propagar).
5. Limpieza y mantenimiento de la piscina de niños por riesgo de propagación de enfermedades.
6. Recogida y limpieza de calles de materiales de obra.
7. Arreglo de los separadores que se observan inadecuados de maleza y otros que afectan la presentación de LA URBANIZACIÓN.

Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para Monica, URBARK, urbank, bcc: juandavidgiraldobetancur, bcc: fernandopeezmi, bcc: Orlando, bcc: C13, bcc: C9, bcc: jalexanderbeltran, bcc: johncosafai ▾

22 abr 2024, 19:19 ☆ 😊 ↶

Buenas tardes:

Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>

22 abr 2024, 19:19 ☆ 😊 ↶

para Monica, URBARK, urbank, bcc: C8, bcc: juandavidgiraldobetancur, bcc: fernandopeezmi, bcc: Orlando, bcc: C13, bcc: C9, bcc: jalexanderbeltran, bcc: johncosafai ▾

Buenas tardes:

Respetados señores CONSTRUCTORA URBARK

Muy cordialmente se informa que el pasado 22 de marzo de 2024 se solicitó a ustedes los arreglos por mal estado en algunas de las zonas comunes, nuevamente remitimos solicitud y agradecemos que nos colaboren, dando alcance a lo expuesto en comunicado de fecha 22-03-2024

- De la solicitud se vio mejoras en los puntos relacionados:
2. Tapa en mal estado y en riesgo para los niños.
  4. Se solicita poda y limpieza de la zona donde se encuentra el parque infantil (por riesgo de dengue que se pueda propagar).
  5. Limpieza y mantenimiento de la piscina de niños por riesgo de propagación de enfermedades.

Es importante contar con ustedes para estos arreglos.

Cordialmente,

Liliana Castillo  
Administradora

Mónica...

igualmente en correo enviado de fecha 25 de abril donde se les ha solicitado copia de las actas de entregas de las unidades de la urbanización Caminos de Igua, en la cual aun no hemos recibido respuesta por parte de ustedes, la cual solicitamos en la menor brevedad posible esta información.

## SOLICITUD ACTA DE ENTREGA DE LAS CASAS DE LA URBANIZACION. Recibidos x



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>  
para administracion1, urbank ▾

jue. 25 abr. 12:15 ☆ 😊 ↶

Buenos Días:

Reciban un cordial saludo, por medio de la presente solicitamos nos colaboren con la copia del acta de entrega de las unidades de vivienda de la URBANIZACIÓN CAMINO DEL IGUA.

Lo anterior con el fin de iniciar el proceso de confirmación de datos de nuestros propietarios y tener un soporte por parte de ustedes en lo que refiere a la entrega de la unidad de vivienda.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca





# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

de otra manera en correo enviado desde el 17 de noviembre del año 2023, donde se les solicito a ustedes , planos y otros documentos de la entrega que ha hecho la constructora y que estos no reposan en la administración, la cual nuevamente solicitamos esta información a la brevedad posible, ya que son documentos que pertenece a la urbanización camino del igua

Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguasdm@gmail.com> lun, 12 Feb, 18:29 ☆ ☺ ↶ ⋮  
para URBARK, bcc: Diego, bcc: YOLANDA, bcc: C39, bcc: C8, bcc: C32, bcc: C122, bcc: C18, bcc: C29, bcc: sandra.esailla0419@gmail.com ▼

Buenos días:

Señor Carlos:

Reciba un cordial saludo: Por medio de la presente se reitera nuevamente el deseo de seguir el proceso de entrega, pero primero se debe levantar una reunión entre las partes como se les ha venido manifestando desde diciembre 2023 y revisar lo que se en su momento se solicitó a la constructora según comunicado fechado del 17 de noviembre 2022, en donde se requerían los planos y otros documentos y cumplimientos dentro de la entrega de la constructora.

En los archivos de la copropiedad no está el 100% de lo solicitado en el comunicado de 17 de noviembre 2022, información que la reiterada la LONJA en la entrega de hallazgos calendarado en el mes de abril de 2023.

y por ultimo, la solicitud que se realizo de las baldosas que se levantaron y partidas de la piscina de fecha mayo 09/2024, que aun no nos han dado respuesta, y se solicita de carácter urgente que este mantenimiento se realice para evitar posibles accidentes.

## SOLICITUD ARREGO BALDOSAS PISCINA

Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguasdm@gmail.com> mié, 15 may 07:04 (hace 5 días) ☆ ☺ ↶ ⋮  
para URBARK, bcc: hernandezpatric, bcc: javier ▼

Buenas Tardes

Por medio de la presente me permito solicitar respuesta a lo dado a conocer a ustedes a través del reglamento N°1030 el pasado 09 de mayo 2024, frente a los daños presentados en las baldosas de la piscina, la cual estamos a la espera de su arreglo.

- Se envía solicitud a los propietarios de actualización de datos para tener una mejor base de datos de la copropiedad. El 29 de mayo-2024, se enviar al consejo de administración cuadro donde se relaciona la base de datos de los formatos que se tiene hasta ahora de los propietarios.

base de datos mayo 2024 Recibidos x

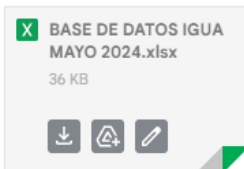


Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguasdm@gmail.com>  
para mí ▼

29 may 2024, 7:58 (hace 13 días)

envio base de datos igua, hasta ahora solo 40 personas

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



Email [caminodeliguasdm@gmail.com](mailto:caminodeliguasdm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

- Se anexa la relación de pago emitida al consejo de administración correspondiente al mes de abril 2024.

### RELACION CUENTAS POR PAGAR A 30 DE ABRIL 2024

FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	VR. NETO	IVA 19%	RTE FTE	OTROS	VALOR A PAGAR	OBSERVACIONES
14/12/2024	SAMUEL BELTRAN SALGADO	FC 6832 QUIMICOS INGRESADOS EL DIA 27-11-2023 PARA CONSUM PISCINA	922.458	65.542			988.000	QUIMICOS INGRESADOS EL 27-11-2023 NO SE TIENE HISTORIAL DE INGRESADO Y FACTURADOS EL 14 DE DICIEMBRE 2023
31/01/2024	DIVIER HERNANDO AMARILES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PISCINA MES DE ENERO 2024	\$ 800.000	\$ -	\$ 48.000		752.000	ENTREGA EN FEB 28-2024 INFORME PISCINA A 31-01-2024- PTE AUTORIZACION CONSEJO ADMON PARA PAGO
30/04/2024	EASSY FIX	FC 2960 SERVICIO DE SALVAVIDAS TURNOS 8H- DIAS 1-4-5-6-7-8-13-14-20-21-27 Y 28 DE ENERO 2024	\$ 896.560	\$ 17.035	\$ 3.586		\$ 910.009	
30/04/2024	SOMOS SUMINISTRO PH	FC 1958 REPORTE AL MINISTERIO DE TRABAJO ESTADARES MINIMOS LEY 1076 SG SST.	\$ 79.832	\$ 15.168			\$ 95.000	
30/04/2024	ADMON SER SAS	FC 158 SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA ZONAS COMUNES MES DE ABRIL 2024	\$ 2.667.266	\$ 50.678	\$ 5.335		\$ 2.712.609	
30/04/2024	ASEINTEG SPECIAL LTDA	FC 2768 SERVICIO VIGILANCIA MES DE ABRIL 2024 Y TURNO SEMANA SANTA 2024	\$ 13.935.740	\$ 240.709	\$ 25.338		\$ 14.151.111	
30/04/2024	HERNANDO FERREIRA IBARRA	QUIMICOS PISCINA FACT 5108 MES DE ABRIL 2024	\$ 449.282	\$ 38.718			\$ 488.000	
28/02/2024	JESUS ANTONIO GAITAN	VR. HONORARIOS SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PISCINA MES DE FEBRERO 2024	\$ 797.960	\$ -	\$ 47.878		\$ 750.082	
30/04/2024	ARTURO CORDOVA SALINAS	1, INSTALACIÓN DE UN REFLECTOR DE 100W FRENTE AL POLIDEPORTIVO POR UN VALOR DE \$40.000 PESOS Y 2.INDEPENDIZACIÓN DE UN CIRCUITO Y ALAMBRADO, ENTUBADO Y INSTALACIÓN DE UN INTERRUPTOR DOBLE. PARA UN REFLECTOR DE 100W UBICADO EN EL KIOSKO. POR UN VALOR DE \$100.000 PESOS	\$ 140.000				\$ 140.000	
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20.689.098</b>	<b>\$ 427.850</b>	<b>\$ 130.137</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 20.986.811</b>	

- 01 de mayo -2024, se da a conocer el acta de asamblea general ordinaria, a los copropietarios por correo electrónico.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024 Recibidos x



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguaadm@gmail.com>

1 may 2024, 12:57

para mí, bcc: Luz, bcc: C3, bcc: C4, bcc: Diego, bcc: C7, bcc: C8, bcc: Luz, bcc: Luis, bcc: YOLANDA, bcc: C13, bcc: C14, bcc: C15, bcc: Diana, bcc: C18, bcc: Angelica, bcc: C19, bcc: con: ▼

Buenos dias:

Respetado propietarios:

Muy cordialmente se anexa el acta de asamblea general ordinaria 2024.

atentamente.

Liliana Castillo  
administradora

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



- Se realizada reunión con el comité de convivencia para dar alcance y terminación del manual de convivencia para la copropiedad.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

	ACTA DE REUNIÓN URBANIZACION CAMINO DEL IGUA	A-CCF-001
		Versión: 1,0
		Vigente desde: 25/05/2024

Acta No: 01-024

Reunión: Comité de convivencia

Fecha: 25.05.2024

No	Nombres y Apellidos de los Asistentes	Cargo
1.	Liliana Castillo	Administradora <del>Laura</del>
2.	Silvia Gelvez	Comité Convivencia

No	Agenda o Temas tratado
1.	<p>a) Caso <u>1</u>: Casa 141 ; Sr <del>Julian</del> <del>adriana</del> <del>adriana</del>, Citado 18 de Mayo , 3 a. pm en la oficina de administración</p> <p>b) Se adjunta acta de <u>llamado</u></p> <p></p> <p>c) <u>Conclusiones</u> : Sr Julia se disculpo , no quiere incomodar al vecino , bajo la música una vez fue notificado, pero era difícil bajar el tono de voz de los visitantes. Se aceptaron las <u>disculpas</u> , y se da la oportunidad de que ajustes el comportamiento en adelante, <b>se recomienda que no se aplique no se aplique sanción.</b></p>
2.	<p>a) 1.Caso 2: <u>Casa 103</u> ; Sr <del>Nubia</del> <del>Segura</del> <del>Segura</del>, Alexander Reyes , pero atendió el llamado Laura Reyes., Citado 18 de Mayo , 4 pm. <del>Via</del> virtual</p> <p>b) <u>Se adjunta</u> acta de llamado .</p> <p></p> <p>c) <u>Conclusiones</u> : <del>Sra</del> Laura Reyes negó el ruido (<u>porque</u> no tenían equipo de sonido ) y al notificarle que se <del>llamo</del> a la policía manifestó desconocer el hecho. <b>se recomienda que se aplique sanción</b>, por negación a los hechos presentados y soportados con la <u>policía</u> ( ocurrido mayo11 y 12).</p> <p>d) <u>Caso alquiler de la casa por redes</u></p>

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	A-CCF-001
		Versión: 1,0
		Vigente desde: 25.05.2024

Se notifico la aparición de la casa en las redes ( con presunto uso turístico ) a lo cual la ~~Sta~~ informo que no podía ~~retiro~~ de la ~~casas~~ por no disponer de las claves ) quedo de compromiso de hacer la bajada , se notifica mediante escrito la sanciones relacionadas a esta actividad no autorizada en el manual de convivencia. Se verifica a la fecha ( 25.05.2024 ) el anuncio se encuentra vigente.



10.31.60.52.024  
SOLICITUD DE RETIRO

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO
Presentación de los casos al consejo	Liliana Castillo	28.05.2024	29.05.2024
Seguimiento en redes a la casa 103, verificación de la certificación He libertad y tradición	Liliana Castillo	28.05.2024	29.05.204
<del>Booking</del> , Airbnb; Finca raíz, Alquiler tu <del>casas</del> , búsqueda de alquileres en casas	Liliana Todos	Permanente	Permanente
Denunciar la casa en Airbnb	Liliana	25.05.2024	29.05.2024

- Se envía acta comité de convivencia al consejo de administración .

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguadm@gmail.com>  
para C8, Orlando, C13, fernandopaezm, paezlf, juandavidgiraldobetancur ▾

28 may 2024, 17:00

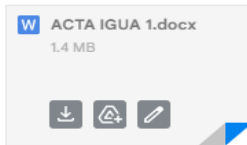
Buenas tardes.  
anexo actas del comité de convivencia.

att.

Liliana Castillo  
administracion



1 archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



- En la fecha de 03 de mayo-2024, la administración envía correo al consejo de administración con los documentos sobre el bono de reinversión por parte de la empresa de seguridad dado en su momento de la firma de contrato en el año 2023.



Urbanizacion Camino del Igua <caminodeliguadm@gmail.com>  
para C8, juandavidgiraldobetancur, fernandopaezm, Orlando, C13 ▾

3 may 2024, 18:23

Buenas noches:

anexo documento informando sobre el bono de reinversión a un año y dos años.

Atentamente.

Liliana Castillo  
Administradora



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)  
Celular portería 3122201209  
Celular Administración 3204142757  
Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

RV: REINVERSION Recibidos x



**AGENCIA DE SEGURIDAD INTEGRAL ESPECIAL LTDA**

vie, 3 may, 15:22

De: AGENCIA DE SEGURIDAD INTEGRAL ESPECIAL LTDA Enviado: martes, 3 de octubre de 2023 13:12 Para: Ricardo Melendez <caminodeliguaadm@gmail.com> Asunto: REINVERSI



**Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguaadm@gmail.com>

vie, 3 may, 18:24



para C8, juandavidgiraldobetancur, fernandopaezm, Orlando, C13 ▾

Buenas noches:

anexo información de empresa de vigilancia.

Atentamente.

Liliana Castillo  
Administración.



RV: ACTA DE COMPROMISO Recibidos x



**AGENCIA DE SEGURIDAD INTEGRAL ESPECIAL LTDA**

vie, 3 may, 15:21

De: AGENCIA DE SEGURIDAD INTEGRAL ESPECIAL LTDA Enviado: martes, 17 de octubre de 2023 17:29 Para: Ricardo Melendez <caminodeliguaadm@gmail.com> Asunto: ACTA C



**Urbanizacion Camino del Igua** <caminodeliguaadm@gmail.com>

vie, 3 may, 18:25



para C8, juandavidgiraldobetancur, fernandopaezm, Orlando, C13 ▾

Buenas noches.

anexo documentos de contrato.

Atentamente,

Liliana Castillo  
administradora



Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

- Se anexa cartera y su recuperación:

### ESTADO DE CARTERA A 30 DE ABRIL DE 2024 CAMINO DEL IGUA ETAPA 1

# CASA	CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	INTERESES	TOTAL
CASA 1	1.555.000	-	-	94.359	1.649.359
CASA 3	785.000	-	-	9.240	794.240
CASA 4	3.935.143	250.000	80.000	60.889	4.326.032
CASA 5	3.968.563	250.000	80.000	125.996	4.424.559
CASA 7	418.435	-	-	-	418.435
CASA 8	462.170	-	-	1.492	463.662
CASA 9	-	553.658	-	-	553.658
CASA 15	2.325.000	-	-	188.820	2.513.820
CASA 16	400.000	-	-	-	400.000
CASA 20	647.390	543.658	-	5.937	1.196.985
CASA 21	9.240	-	-	-	9.240
CASA 22	9.240	-	-	-	9.240
CASA 25	127.112	-	-	-	127.112
CASA 26	593.304	553.658	-	-	1.146.962
CASA 29	5.365.000	513.658	80.000	855.245	6.813.903
CASA 30	-	253.658	-	-	253.658
CASA 31	888.848	-	-	-	888.848
CASA 35	792.151	-	-	-	792.151
CASA 38	1.170.000	-	-	30.650	1.200.650
CASA 39	213.425	-	-	-	213.425
CASA 40	785.000	-	-	9.240	794.240
CASA 41	226.222	-	-	-	226.222
CASA 92	226.667,00	-	-	-	226.667
CASA 97	922.816	-	-	-	922.816
CASA 98	1.721.833	-	-	30.650	1.752.483
CASA 99	770.000	-	-	-	770.000
CASA 101	133.333	-	-	-	133.333
CASA 103	2.861.085	-	-	-	2.861.085
CASA 106	1.555.000	-	-	30.650	1.585.650
CASA 118	1.824.942	-	-	90.903	1.915.845
CASA 122	2.710.000	-	-	240.568	2.950.568
CASA 124	2.395.927	-	20.000	-	2.415.927
CASA 125	916.836	-	-	-	916.836
CASA 127	400.000	-	-	-	400.000
CASA 128	1.555.000	-	-	56.868	1.611.868
CASA 131	899.804	-	-	-	899.804
CASA 137	89.333	-	-	-	89.333
CASA 138	186.170	-	-	-	186.170
CASA 139	20.000	-	-	-	20.000
CASA 140	1.709.000	-	-	30.650	1.739.650
CASA 143	418.480	-	-	-	418.480
<b>TOTAL</b>	<b>45.992.469</b>	<b>2.918.290</b>	<b>260.000</b>	<b>1.874.327</b>	<b>51.045.086</b>

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca





## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

### RECUPERACION DE CARTERA CON CORTE 30 ABRIL 2024

# Casa	Cuota Admon	Cuota Extra 2022	Intereses	Total	Observaciones
4	-	-	360.000	360.000	Abono a deuda
5	-	-	360.000	360.000	Abono a deuda
18	-	553.658	-	553.658	Cancelo deuda
22	385.000	-	9.240	394.240	Cancelo deuda
30	380.000	300.000	-	680.000	Abono a deuda
39	720.918	53.658	10.424	785.000	Abono a deuda
41	1.694.503	-	36.497	1.731.000	Abono a deuda
43	192.500	-	-	192.500	Cancelo deuda
97	798.817	-	30.650	829.467	Abono a deuda
103	618.915	-	155.325	774.240	Abono a deuda
107	1.633.350	-	30.650	1.664.000	Cancelo deuda
108	1.390.760	-	9.240	1.400.000	Cancelo deuda
110	785.590	-	21.410	807.000	Cancelo deuda
129	3.316.000	-	345.916	3.661.916	Cancelo deuda
139	623.833	-	-	623.833	Abono a deuda
143	751.520	-	50.131	801.651	Abono a deuda
<b>TOTAL</b>	<b>13.291.706</b>	<b>907.316</b>	<b>1.419.483</b>	<b>15.618.505</b>	

- Cartera al 31 de mayo 2024

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

### ESTADO DE CARTERA A 31 DE MAYO DE 2024 CAMINO DEL IGUA ETAPA 1

# CASA	CUOTA DE ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	INTERESES	TOTAL
CASA 1	1.955.000	-	-	94.344	2.049.344
CASA 3	1.185.000	-	-	28.159	1.213.159
CASA 4	3.956.032	-	-	85.558	4.041.590
CASA 5	4.149.719	-	-	-	4.149.719
CASA 8	862.170	-	-	12.630	874.800
CASA 9	-	553.658	-	-	553.658
CASA 15	2.725.000	-	-	244.853	2.969.853
CASA 20	428.929	543.658	-	-	972.587
CASA 21	29.463	-	-	-	29.463
CASA 22	9.463	-	-	-	9.463
CASA 25	125.175	-	-	-	125.175
CASA 26	607.603	553.658	-	-	1.161.261
CASA 29	5.765.000	513.658	80.000	984.542	7.343.200
CASA 31	550.269	-	-	-	550.269
CASA 35	711.242	-	-	-	711.242
CASA 38	428.197	-	-	-	428.197
CASA 39	233.569	-	-	-	233.569
CASA 92	626.667	-	-	-	626.667
CASA 95	373.333	-	-	-	373.333
CASA 97	1.322.816	-	-	22.240	1.345.056
CASA 98	2.121.833	-	-	58.847	2.180.680
CASA 99	779.640	-	-	-	779.640
CASA 100	371.061	-	-	-	371.061
CASA 102	400.000	-	-	-	400.000
CASA 103	2.123.959	-	-	-	2.123.959
CASA 122	2.415.879	-	-	-	2.415.879
CASA 124	2.453.669	-	20.000	-	2.473.669
CASA 125	931.836	-	-	22.096	953.932
CASA 126	20.000	-	-	-	20.000
CASA 127	800.000	-	-	9.640	809.640
CASA 128	1.955.000	-	-	94.344	2.049.344
CASA 131	321.489	-	-	-	321.489
CASA 137	111.486	-	-	-	111.486
CASA 138	210.657	-	-	-	210.657
CASA 140	2.109.000	-	-	58.847	2.167.847
CASA 143	818.480	-	-	10.085	828.565
<b>TOTAL</b>	<b>43.988.636</b>	<b>2.164.632</b>	<b>100.000</b>	<b>1.726.185</b>	<b>47.979.453</b>

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



# URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

## FLUJO DE CAJA DE ENERO A MAYO 2024

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAY	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>27.825.918</b>	<b>37.437.934</b>	<b>36.183.096</b>	<b>37.742.900</b>	<b>47.125.230</b>	
<b>DETALLE DE INGRESOS</b>						
CUOTAS DE ADMINISTRACION	21.088.261	26.937.137	19.971.363	37.376.444	33.752.336	139.125.541
ANTICIPO CUOTAS DE ADMINISTRACION	852.000	3.181.452	2.021.452	2.520.151	2.461.386	11.036.441
RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y OTROS	2.865	2.235	54.008	67.314	2.173	128.595
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>21.943.126</b>	<b>30.120.825</b>	<b>22.046.823</b>	<b>39.963.909</b>	<b>36.215.895</b>	<b>150.290.577</b>
<b>DETALLE DE EGRESOS</b>						
ASESORIA CONTABLE	-	464.000	-	928.000	464.000	1.856.000
ASESORIA JURIDICA	2.834.000	-	327.000	-	-	3.161.000
SSGT ( SUBIR INFORMACION MINISTERIO TRABAJO)	-	-	-	-	95.000	95.000
SERVICIO DE VIGILANCIA	-	24.777.929	12.764.681	12.864.647	2.712.609	53.119.866
SERVICIO DE ADMINISTRACION	1.892.910	1.500.000	-	3.000.000	-	6.392.910
SERVICIO DE SALVAVIDAS	1.220.400	-	-	4.216.185	910.009	6.346.594
SERVICIO DE ASEO/TODERO	2.582.845	2.594.392	2.673.281	2.712.610	2.712.609	13.275.737
SERVICIO DE PISCINERO	752.000	-	750.000	750.083	750.082	3.002.165
SERVICIO DE CELULAR	-	-	44.317	45.899,98	-	90.217
QUIMICOS DE PISCINAS	313.000	346.000	570.500	895.500	1.476.000	3.601.000
EXAMEN BACTERIOLOGICO	139.230	139.230	-	303.800	-	582.260
RECOGIDA DE PODA	198.000	-	217.800	517.400	-	933.200
MANTENIMIENTO DE MAQ Y EQUIPO	-	-	140.000	160.000	130.000	430.000
MANTENIMIENTO ELECTRICO	-	-	-	-	1.791.555	1.791.555
REPARACIONES LOCATIVAS	-	-	-	326.795	935.000	1.261.795
RENOVACION SOFTWARE CONTABLE	-	-	140.685	-	-	140.685
GASTOS DE ASAMBLEA	-	-	1.709.000	2.900.500	-	4.609.500
ACTIVOS DE MENOR CUANTIA	93.800	-	-	-	-	93.800
MUEBLES Y ENSERES (Dotacion Oficina)	1.667.400	899.900	-	-	-	2.567.300
COMPRA DE EQUIPO CELULAR	429.900	-	-	-	-	429.900
RETENCION EN LA FUENTE	-	423.000	-	294.000,00	319.000,00	1.036.000
REEMBOLSO DE CAJA MENOR	-	-	863.100	300.385	300.385,00	1.463.870
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>12.123.485</b>	<b>31.144.451</b>	<b>20.200.364</b>	<b>30.215.805</b>	<b>12.596.249</b>	<b>106.280.354</b>
<b>FLUJO DE CAJA ECONOMICO</b>	<b>37.645.559</b>	<b>36.414.308</b>	<b>38.029.555</b>	<b>47.491.004</b>	<b>70.744.875</b>	
<b>DETALLE FINANCIEROS</b>						
Gastos Financieros	207.625	231.212	286.655	365.774	176.121	1.267.387
<b>Total de Gastos Financieros</b>	<b>207.625</b>	<b>231.212</b>	<b>286.655</b>	<b>365.774</b>	<b>176.121</b>	<b>1.267.387</b>
<b>FLUJO DE CAJA FINANCIERO DISPONIBLE</b>	<b>37.437.934</b>	<b>36.183.096</b>	<b>37.742.900</b>	<b>47.125.230</b>	<b>70.568.755</b>	

Email [caminodeliguadm@gmail.com](mailto:caminodeliguadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

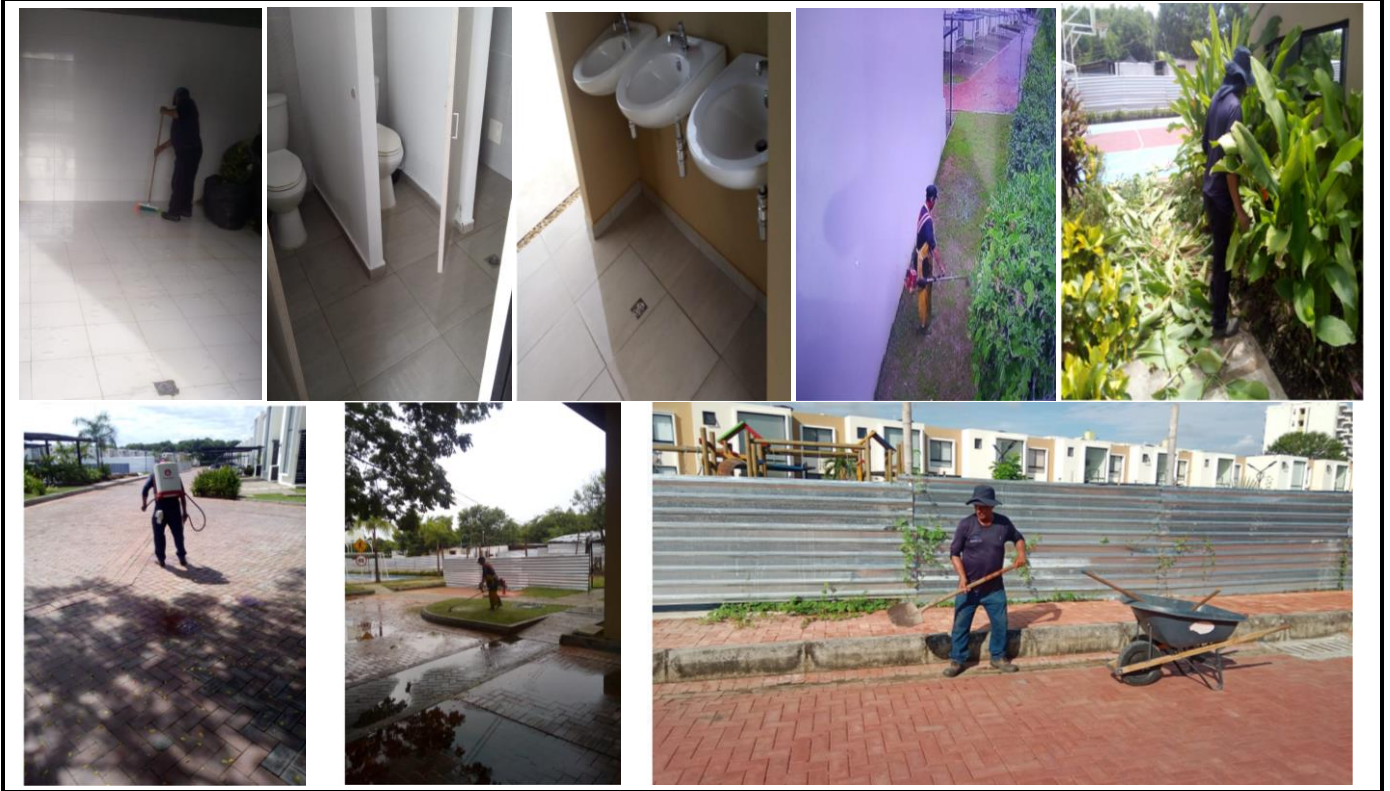
Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

### Labores personal de aseo y limpieza



Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca



## URBANIZACION CAMINO DEL IGUA ETAPA I

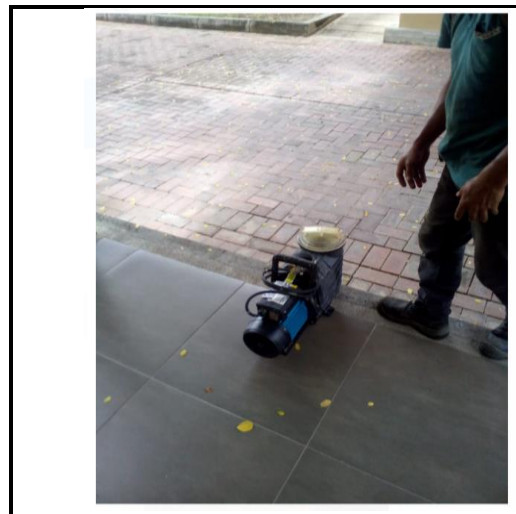
Arreglo baldosas piscina - Constructora



Recogida poda (maleza cuarto de basuras)



Entrega motor piscina mantenimiento preventivo



Cordialmente,

SANDRA LILIANA CASTILLO CHACON  
ADMINISTRADORA – REPRESENTANTE LEGAL URBANIZACION  
CAMINO DEL IGUA.

Email [caminodeliguaadm@gmail.com](mailto:caminodeliguaadm@gmail.com)

Celular portería 3122201209

Celular Administración 3204142757

Dirección Calle 10 Nro. 5-301 Ricaurte Cundinamarca